隆昌市挂牌出让国有建设用地使用权公告
隆公资土挂告（2021）3号

根据《土地管理法》、《城市房地产管理法》、国土资源部39号令等相关文件规定及隆昌市自然资源和规划局《国有建设用地使用权出让方案》，经隆昌市人民政府批准，隆昌市公共资源交易服务中心将在办公楼4楼开标厅，以挂牌方式组织出让三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	规划净用地面积（平方米）	土地用途	规划指标要求	出让年限（年）	挂牌起始价（万元/亩）	竞买保证金（万元）	出让人
隆地挂〔2021〕06号	金鹅街道环城东路南侧、东环道东侧	24677.28平方米（合37.016亩）	工业用地	容积率：R≥1.0 建筑密度：D≥40% 绿地率：G≤20% 其他要求详见规划文件	50年	8.69	97	隆昌市自然资源和规划局
隆地挂〔2021〕07号	金鹅街道红北二路南侧、隆红路西侧	49574.995平方米(合74.362亩)	工业用地	容积率：R≥0.84 建筑密度：D≥40% 绿地率：10%≤G≤20% 其他要求详见规划文件	50年	8.89	198	
隆地挂〔2021〕08号	金鹅街道红光工业园区主干道北侧、 隆红路东侧	14202.37平方米（合21.304亩）	工业用地	容积率：R≥1.2 建筑密度：D≥40% 绿地率：G≤20% 其他要求详见规划文件	50年	10.2	66	

二、竞买人资格要求及其他要求：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可独立竞买也可联合竞买，但政策和法律法规对申请人另有限制的除外。

三、竞价原则：本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续应价，转入

现场竞

价，通过现场竞价确定竞得人。**挂牌地块不定挂牌底价。**

四、获取挂牌文件：本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年11月3日至2021年12月2日（工作时间：9：00---12：00，2：00---17：00），到隆昌市公共资源交易服务中心4楼交易受理股获取出让文件。

五、竞买报名和竞买保证金：竞买申请人在2021年12月2日16时前（工作时间：9：00---12：00，2：00---17：00），凭相关报名材料及竞买保证金交纳凭证到隆昌市公共资源交易服务中心4楼交易受理股办理报名手续。保证金到账截止时间为2021年12月2日16时。

六、竞买资格确认：申请人在**2021年12月2日16时**前（工作时间内），凭《竞买申请书》、竞买保证金缴纳凭证和出让文件要求的其它申

请文件到隆昌市公共资源交易服务中心4楼受理股进行竞买资格确认。经审查，具备申请条件的，将在2021年12月3日10时前确认其竞买资格。规定时间内未到达规定地点或不能完整提交出让文件要求的申请文件视为自动放弃竞买资格。

七、挂牌时间、地点：本次国有建设用地使用权挂牌地点为隆昌市公共资源交易服务中心，挂牌时间为**2021年11月22日9时至2021年12月2日17时（工作时间内）。**现场挂牌活动将于**2021年12月3日10时**在隆昌市公共资源交易服务中心办公楼4楼开标厅开始。

八、联系方式：隆昌市自然资源和规划局　　联系地址：隆昌市古湖街道办事处康复西路自然资源和规划局办公楼6楼

联系电话：0832-3991529　**联系人：**唐朝惠

九、公告详见：中国土地市场网：http://www.landchina.com　四川省公共资源交易信息网：http://ggzyjy.sc.gov.cn/　全国公共资源交易平台（四川省·内江市）：ggzy.neijiang.gov.cn

隆昌市公共资源交易服务中心

2021年11月3日